

## SKUNDAS DĖL NETINKAMAI ATLIEKAMŲ TERITORIJOS PRIEŽIŪROS DARBŲ

Data: 2026-01-14

**Dėl: teritorijos priežiūros darbų prie gyvenamųjų namų adresais – [nurodykite gatvę], Nr. 25, 27, 23**

Gerbiamieji, Valstapas, UAB vadovai, Honorata ir Sonata,

Norime atkreipti Jūsų dėmesį į itin **prastą teritorijos priežiūros darbų kokybę** šalia gyvenamųjų namų **Nr. 23, 25 ir 27**, taip pat susijusią problematiką, kuria piktinasi ir **23, 25 bei 27 namo gyventojai bei pirmininkai ir administratorius**.

Iki šios dienos (2026 m. sausio 14 d.) **teritorija nėra valoma** – darbai **nevykdomi** arba yra **tik imituojami**, o jų rezultatai visiškai neatitinka nei **sutartyje numatytų kokybės reikalavimų**, nei elementarių **švaros ir saugumo standartų**. Akivaizdus skirtumas tarp mūsų namų valymo ir 21 namo valymo.



Papildomai pažymime:

- **Nėra naudojama jokia technika**, nors anksčiau (praėjusiais metais) ji buvo naudojama ir akivaizdžiai pagerino darbų kokybę.

- Esamas **kiemsargis elgiasi neprofesionaliai, vartoja necenzūrinius žodžius, į gyventojų pastabas reaguoja agresyviai ir pareiškė, jog nemoka naudotis technika, todėl nedirbs, kol „kažkas iš įmonės neatvažiuos ir nepadarys už jį“.**

Ši situacija **sukelia pagrįstą gyventojų pasipiktinimą**, apie ką informuoja:

- **25 namo pirmininkas,**
- **27 namo administratorius,**
- **23 namo pirmininkas,**  
kurie sulaukia daugybės **gyventojų skundų dėl nevalomos aplinkos ir darbuotojų elgesio.**

Atsižvelgdami į tai, REIKALAUJAME:

1. **Iki 2026 m. sausio 20 d.** pašalinti visus nustatytus trūkumus: teritorija turi būti tinkamai nuvalyta, naudojant reikiamą įrangą ir laikantis kokybės standartų.
2. Imtis **priemonių dėl kiemsargio elgesio** – užtikrinti, kad teritoriją prižiūrintys asmenys būtų profesionalūs, mandagūs ir atsakingi.
3. **2026 m. sausio 20 d. 09:00 val.** atvykti į susitikimą prie **25 namo**, kur kartu su **25 ir 23 namo pirmininkais bei 27 namo administratoriumi** aptarsime susidariusią situaciją ir sprendimus.

Jei iki šios datos problemos nebus išspręstos, **pasiliegame teisę kreiptis nutraukti sutartį dėl nekokybiškai atliekamų darbų**, viešų skundų bei žalos atlyginimo.

Laukiame jūsų veiksmy ir atsakymo nedelsiant.

**Pagarbiai,**

Arūnas Girdziušas

Bajorų kel. 23 Vilniuje, Bendrijos pirmininkas

Vidas Dobrovolskas,

Bajorų kel. 25 Vilniuje, bendrijos pirmininkas

HouseCare++

Bajorų kel. 27 Namų, Administratorius