

**Bendrijos "Bajorų kelias 23 Vilniuje"  
Bendrijos narių susirinkimo  
PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2025 m. birželio 06 d.  
Bajorų kel. 23, Vilnius

Bendrijoje „Bajorų kelias 23 Vilniuje“ yra 28 nariai.

Susirinkimas sušauktas Bendrijos pirmininko iniciatyva, dėl buvusio pirmininko pardavimo būto, nes bendrija yra registruota jo adresu. Todėl parduodant būtą turima keisti bendrijos adresą, ir tai pagal Civilinio kodekso 2.49 straipsnyje yra nurodyta, kad juridinio asmens buveine laikoma ta vieta, kurioje yra nuolatinis jo valdymo organas. Juridinio asmens buveinė apibūdinama, nurodant patalpų adresą. Patalpa, kurioje registruojama juridinio asmens buveinė, turi būti įregistruota Nekilnojamojo turto registre. Teisės aktai nenustato, kokios paskirties patalpose gali būti registruojama juridinio asmens buveinė. Juridinių asmenų registre yra įrašomi šie duomenys, identifikuojantys juridinio asmens buveinę: adresas bei nekilnojamojo daikto, kuriame registruota buveinė, unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre. Numatomas bendrijos narių balsavimas el. paštu ir raštu atspausdintuose balsavimo protokoluose. Organizatorius apie rengiamą balsavimą raštu parengė bendrijos nariams pranešimą ir ne vėliau kaip prieš 2 savaites iki balsavimo pradžios skelbė jį bendrijos interneto svetainėje, namo laiptinėse. Taip pat visiems Bendrijos nariams raštu buvo informavo apie organizuojamą visuotinį bendrijos narių susirinkimą išsiunčiant pranešimus ir balsavimo biuletenius į el. pašto dėžutes.

**Susirinkimo darbotvarkė:**

1. **2025 m. ataskaitos pateikimas, klausimai ir atsakymai.**
2. **Balsavimas: Keisti bendrijos adresą „Bajorų kel. 23 Vilniuje“, Bendrijos adresą sutinku keisti, kaip numato įstatymas iš seno Bajorų kel. 23-48 į naują adresą Bajorų kel. 23, Vilniuje.?**
3. **Balsavimas: Įvedimas palūkanų skaičiavimo skolininkams kurie nemoka mokesčių Bajorų kel., 23, Vilniuje Bendrijai. Sutinku, kad skolininkų nesumokėtos sumos būtų skaičiuojamos 0,02% palūkanų už kiekvieną nesumokėta dieną, jeigu skola yra viršyta daugiau kaip 90 dienų.?**
4. **Naujų narių priėmimas į Bendriją.**
5. **Aptarimas dėl požeminės stovėjimo aikštelės (PAS) vedinimo (su PSA savininkais).**

**Svarstytas klausimas (klausimai):**

1. Ar sutinkate, kad būtų pakeistas bendrijos adresą „Bajorų kel. 23 Vilniuje“, Bendrijos adresą sutinku keisti, kaip numato įstatymas iš seno Bajorų kel. 23-48 į naują adresą Bajorų kel. 23, Vilniuje.?  
Balsavimas: už -   2
2. Ar sutinkate, kad būtų įvestas palūkanų skaičiavimo skolininkams kurie nemoka mokesčių Bajorų kel 23, Vilniuje Bendrijai. Sutinku, kad skolininkų nesumokėtos sumos būtų skaičiuojamos 0,02%

palūkanų už kiekvieną nesumokėta dieną, jeigu skola yra viršyta daugiau kaip 90 dienų.?

Balsavimas: už – 2

Protokolas surašytas vadovaujantis balsavimo raštu - balsų skaičiavimo komisijos surašyto protokolo pagrindu.

**Įteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius: 28 vnt.**

**Gražintų biuletenių skaičius: 2 vnt.**

1. iš jų galiojantys: 2 vnt.;

2. negaliojantys 0 vnt.

**Balsavusių elektroninėmis ryšio priemonėmis skaičius: 2 vnt.**

**Išvada dėl kvorumo: KVORUMO NĖRA.**

Susirinkimo pirmininkas

Arūnas Girdziušas

(Vardas, pavardė)

(Parašas)

Susirinkimo sekretorius

\_\_\_\_\_  
(Vardas, pavardė)

(Parašas)