

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
BŪSTO ADMINISTRAVIMO SKYRIUS**Daugiabučių namų savininkų
bendrijų pirmininkams

2023-07- Nr.

DĖL ĮSTATŲ SUDERINIMO

2022-12-20 Daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo Nr. I-798 11 straipsnio pakeitimo įstatymo (toliau – Įstatymas) 1 straipsniu nuspręsta pakeisti Daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo (toliau – Bendrijų įstatymas) 11 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip: „1. *Visuotinius susirinkimus šaukia bendrijos pirmininkas arba bendrijos valdyba bendrijos įstatuose nustatyta tvarka. Visuotinis susirinkimas turi būti sušauktas ir tais atvejais, kai to reikalauja revizijos komisija (revizorius) arba daugiau kaip penktadalis bendrijos narių (jeigu bendrija jungia kelis daugiabučius namus, – daugiau kaip penktadalis bendrijos narių kiekviename pastate arba daugiau kaip penktadalis bendrijos narių bent viename pastate, jeigu visuotinis susirinkimas šaukiamas pasibaigus valdymo organų kadencijai). Jeigu bendrijos valdymo organas per mėnesį nuo reikalavimo sušaukti visuotinį susirinkimą pateikimo dienos susirinkimo nesusaukia, jį gali sušaukti revizijos komisija (revizorius) arba daugiau kaip penktadalis bendrijos narių (jeigu bendrija jungia kelis daugiabučius namus, – daugiau kaip penktadalis bendrijos narių kiekviename pastate arba daugiau kaip penktadalis bendrijos narių bent viename pastate, jeigu visuotinis susirinkimas šaukiamas pasibaigus valdymo organų kadencijai).*“

Įstatymo 2 straipsnio 4 dalyje numatyta, kad iki šio įstatymo įsigaliojimo dienos įsteigtos (t. y. iki 2023-02-28) ir veikiančios daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijos ir kiti juridiniai asmenys, įsteigti ir veikiantys pagal Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymą, per 12 mėnesių nuo šio įstatymo įsigaliojimo dienos savo įstatus suderina su Bendrijų įstatymo reikalavimais.

Pažymėtina, kad įstatatai yra dokumentas, kuriuo bendrija vadovaujasi savo veikloje (Bendrijų įstatymo 7 straipsnio 1 dalis). Pakeisti bendrijos įstatatai turi būti perregistruoti Juridinių asmenų registre. Bendrijos įstatatai perregistruojami, kai Juridinių asmenų tvarkytojui pateikiamas prašymas ir visuotinio bendrijos narių susirinkimo (įgaliotinių susirinkimo) protokolas dėl bendrijos įstatų keitimo. Pakeisti bendrijos įstatatai įsigalioja nuo jų perregistravimo Juridinių asmenų registre dienos (Bendrijų įstatymo 8 straipsnio 4 dalis).

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, prašome iki 2024-03-01 įstatus suderinti su Bendrijų įstatymo reikalavimais.

L. e. p. Skyriaus Pastatų administravimo poskyrio vedėja

Giedrė Baranauskienė

Romualdas Pliavga, el. p. romualdas.pliavga@vilnius.lt

Vilnius 700

Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registreKonstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000El. p. savivaldybe@vilnius.lt
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061
www.vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ĮSTATŲ SUDERINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-13 Nr. A51-117833/23(3.3.2.26E-BŪS)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrė Baranauskienė, L. e. p. Pastatų administravimo poskyrio vedėja, Būsto administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	GIEDRĖ BARANAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-13 10:43:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-13 10:43:32 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-04 17:15:53 – 2025-11-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-13 10:45:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-07-13 10:45:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“